



ПРИ ВОЗВЕДЕНИИ ОБЪЕКТОВ СТРАХОВАНИЕ СТАНОВИТСЯ ОСОБЫМ ВИДОМ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ОТНОШЕНИЙ, КОТОРЫЙ ПОЗВОЛЯЕТ ОБЕСПЕЧИВАТЬ ЗАЩИТУ ПРЕДПРИЯТИЯ И ЕГО ПЕРСОНАЛА ОТ РАЗЛИЧНОГО РОДА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОПАСНЫХ СИТУАЦИЙ. ЭТО МОЖЕТ ЗНАЧИТЕЛЬНО СНИЗИТЬ ВОЗМОЖНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ ПРОИСШЕСТВИЙ.

А.С. Кузнецов, председатель Комитета по страхованию в строительном комплексе Союза страховщиков Санкт-Петербурга и Северо-запада, директор САО «ГЕФЕСТ»-Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург

СТРАХОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ

Проблемы и пути их решения (приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ №294 от 16.06.14 г.)

Риски, с которыми сталкивается строительная организация, разнообразны и касаются различных сфер деятельности. Для покрытия всех страховых потребностей при строительстве и монтаже страховщики разрабатывают программы комплексного страхования строительных организаций.

Такие программы, как правило, составляются индивидуально для каждого предприятия с учетом финансовых возможностей и страховых потребностей компании. Подобные программы позволяют уменьшить затраты на страхование за счет пакетного покрытия рисков и в то же время наиболее полно защитить имущественные интересы фирмы.

Строительно-монтажные риски

Строительно-монтажными рисками называются риски случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда на новое строительство, капитальный ремонт, реконструкцию, расширение или техническое перевооружение, включая пусконаладочные



работы, тесты испытания от момента окончания монтажа оборудования до момента сдачи его в эксплуатацию после успешного проведения пробных испытаний.

Строительно-монтажные риски в узком смысле относятся к категории технических рисков, которые включают в себя также риски, связанные с оборудованием строительной площадки, машинами и механизмами. В широком смысле строительно-монтажные риски кроме технических рисков включают в себя риски возникновения гражданской ответственности перед третьими лицами.

Страхование гражданской ответственности строителей

Страхование гражданской ответственности охватывает риски, связанные с возникновением обязанности страхователя возместить ущерб, возникший вследствие непреднамеренного нанесения физических травм или увечий третьим лицам, повреждении их собственности, а также связанные с другими случайными вторжениями в сферу их интересов в течение периода проведения строительно-монтажных работ. Под третьими лицами понимаются юридические и физические лица, не принимающие участия в производстве строительно-монтажных работ и не связанные договорными обязательствами со страхователем в отношении производства таких работ.

При страховании гражданской ответственности при проведении строительно-монтажных работ страховому возмещению подлежит ущерб, нанесенный третьим лицам в период производства строительно-монтажных работ. Возмещению подлежит только прямой ущерб, нанесенный здоровью, жизни и имуществу третьих лиц.

Страхование строительной техники

Риск повреждения или утраты строительной и дорожной техники является довольно высоким. Хищение, ДТП, пожар, непреднамеренное нарушение правил эксплуатации, механическое воздействие посторонних предметов, оседание грунта, опрокидывание – далеко не полный список причин страховых случаев.

Кроме того, дорожная и строительная техника становится все более совершенной и высокопроизводительной, а значит и дорогостоящей, поэтому убытки и дополнительные расходы на ее ремонт, восстановление или замену тоже бывают немалыми.

Застрахована может быть любая дорожная и строительная техника, как стационарная, так и установленная на транспортном средстве.

Страховая сумма для каждой единицы застрахованной техники и механизмов определяется в размере ее действительной стоимости. Страховые тарифы устанавливаются в зависимости от вида строительной техники, механизмов, оборудования и срока использования на строительной площадке.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №294/пр. от 16 июня 2014 г. исключил расходы на страхование из сводных сметных расчетов при капитальном строительстве по госзаказу, а также возможность компенсировать подрядчикам затраты на страхование.

Фактически приказ вернул строительный рынок назад в 90-е годы. Теперь все риски строительства, которые идут для государственных нужд, лягут на государство, то есть на государственный бюджет.



ОСНОВНЫЕ РИСКИ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ И ОБОРУДОВАНИЯ

Природные	Технологические	Огневые	Противопожарные
Стихийные бедствия: землетрясения, ураганы, смерчи, вихри и т.д. Потоки льда в ледники, лавины, оползни, сели, сдвиги грунта, вывал, обвал склонов (откосов)	Повреждения при транспортировке Отрывные швы, падение с высоты Обрыв стропов, канатов Повреждение лагедоузлием конструкции Ошибки персонала	Пожар, возгорание Удары, прорывы, маразм, пожаротушения	Кража Угон Повреждение третьими лицами Невозможность транспортировки средств в третьих лиц

СТРАХОВАНИЕ – ОСНОВА УСТОЙЧИВОСТИ БИЗНЕСА

Специфические риски при эксплуатации строительной техники на строительной площадке не покрываются стандартным полисом КАСКО

Расходы на ремонт или замену строительной техники постоянно возрастают, т.к. техника становится все более современной и дорогостоящей

СТРАХОВАНИЕ

- перевод рисков из области неопределенности в область зафиксированной оплаты
- цена страхования составляет от 0,55 до 1,75 процента от стоимости техники и не сопоставима со стоимостью самой техники
- расходы на страхование техники включаются в себестоимость в размере фактически затрат (статья 263 Налогового кодекса РФ)

3 ВАРИАНТА СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ

- Экономичный**
от отдельных, наиболее вероятных рисков
 - Стандартный**
до 3-х вариантов, которые могут быть приняты на строительной площадке
 - Расширенный стандартный**
до 10-ти вариантов строительных рисков и включение от места хранения до места эксплуатации и обратно к месту хранения
- Специалисты нашей компании помогут Вам выбрать ОПТИМАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ

В итоге государство получит не экономию, а непрогнозируемые ни по частоте, ни по размеру дополнительные бюджетные расходы, которые могут измеряться десятками и сотнями млн. руб. Особенно вследствие природных катастроф, которые происходят не по вине заказчиков и подрядчиков.

По закону подрядчик несет ответственность за причинение вреда строительному объекту до его приемки заказчиком. Но, по сути, в случае многомиллионной выплаты ему будет проще объявить себя банкротом, чем искать средства и уволить свой бизнес в «яму», из которой практически нет шансов выбраться. У мно-

гих даже крупных и финансово устойчивых строительных компаний просто не будет средств, чтобы возместить многомиллионный ущерб и достроить объект. В итоге с рынка могут уйти строительные компании, особенно строители дорогостоящих инфраструктурных объектов.

Также полис СМР помимо рисков разрушения самого объекта строительства покрывал риски страхования гражданской ответственности заказчика строительства. Напомню, что с 1 июля 2013 г., если во время строительства произошло какое-либо ЧП, где пострадали граждане или их имущество, то они идут за компенсацией не к непосредственному виновнику – строителю, а к заказчику или застройщику.

Причем по закону помимо сумм компенсаций на лечение и погребение им положены дополнительные возмещения, которые варьируются от 1 до 3 млн. руб. на одного пострадавшего. Теперь эти средства также будут возмещаться не из полиса, а бюджета. Ежегодно на стройках страны гибнет от 600 до 700 чел., а это значит, что государственный бюджет должен предусматривать более 2 млрд. руб. на такие расходы, не считая имущественных компенсаций в результате гибели людей.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

- Тип договора страхования:**
- в рамках договора страхования на строительные объекты
 - отдельный договор
- Различные формы собственности объектов страхования:**
- собственность
 - по долевой собственности
 - аренда, лизинг
 - находимость в залоге и залоговые обязательства кредитора
- Территория страхования:**
- на конкретной объекте строительства на всей территории строительства
 - на всех объектах строительства в течение календарного года
- СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНО в зависимости от типа договора, вида строительной техники и срока использования на строительной площадке**

Приказ Министра и ЖК РФ № 294 от 16 июня 2014г.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №294/пр от 16 июня 2014 года исключил расходы на страхование из сводных сметных расчетов при капитальном строительстве по госзаказу, а также возможность компенсировать подрядчикам затраты на страхование.

Кто выигрывает после исключения расходов на страхование из смет?

Государство? НЕТ
После исключения расходов на страхование СМР все риски по строительству бюджетных объектов лягут на государственный бюджет, особенно, вследствие природных катастроф, ошибок проектирования, банкротства подрядчика, который происходит не по вине заказчика и подрядчиков. В итоге государство получит не экономию, а непрогнозируемые ни по частоте, ни по размеру дополнительные бюджетные расходы.

Государственные владельцы, владельцы с государством, госкомпаниями? НЕТ
Помимо рисков самого строительного объекта перенялись риски страхования гражданской ответственности заказчика строительства, который по Градостроительному Кодексу РФ с 1 июля 2013 года должен возмещать ущерб в случае нанесения вреда третьим лицам на объекте строительства (т.к. полиса СМР не будет, то госзаказчику придется изыскивать средства в бюджете).

Подрядчики (строители, проектировщики)? НЕТ
В случае крупной анормальной аварии на строительном объекте у строительных компаний может не оказаться необходимых средств на восстановление объекта. Строителю будет проще объявить себе банкротом. В начале года с рынка ушли очень крупные строительные фирмы, которые не смогли расплатиться со своими подрядчиками и кредиторами. Государство получает недостроенный объект, сотрудничество строительной компании остается без работы (негативный социальный эффект), уход с рынка налогоплательщиков.

www.gdfair.ru